

Adding Smiles To Life

Date: February 3, 2024

To

The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400051, Maharashtra.

SYMBOL: QMSMEDI

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, we enclose copies of the following newspaper advertisements published for giving Notice of the 01st Extra Ordinary General Meeting of the Company to be held on Monday, February 26, 2024 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means, remote e-Voting details in compliance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and the Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India:

Sr.No	Name of Newspaper(s)	Edition(s)	Publication Date
1.	The Free Press Journal (English)	Mumbai	February 03, 2024
2.	Navshakti (Marathi)	Mumbai	

The above information is also being made available on the Company's website: https://qmsmas.com

This is for your information and records.

Thanking you, Yours sincerely,

For QMS MEDICAL ALLIED SERVICES LIMITED

Toral Jailesh Bhadra

(Membership Number: A56927)

(Company Secretary and Compliance Officer)

Place: Mumbai

QMS Medical Allied Services Ltd.

🗣 1A-1B / 2A-2B, Navkala Bharati Building, Plot No. 16, Prabhat Colony, Road No. 3, Santacruz (East), Mumbai - 400 055.

CAPRI GLOBAL

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, HOUSING FINANCE LIMITED लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, सर्कल कार्यालय : ९बी २ रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

जोडपत्र IV कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सुचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जेदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतदीनसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना	कब्जाचे
क्र.		(स्थावर मिळकत)	दिनांक आणि रक्कम	दिनांक
8	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएटी००००५७४७ सातारा शाखा) धनाजी मानाजी भोसले (कर्जदार), सौ. सत्वशीला धनाजी भोसले, मानाजी बाबू भोसले (सह-कर्जदार)	करंदवाडी, ता आणि जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५००४ येथे स्थित ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३६१ मोजमापित सुमारे २७० चौ.फू. मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वला: गेर क. २५६ चे उर्विरेत मिळकत, पश्चिमेला: श्री. बबन साळुंखे ची मिळकत, उत्तरेला: श्री. माने ची मिळकत, दक्षिणेला: गेर क्र.२५६ चे उर्विरेत भाग.	१०-नोव्हेंबर-२३ रु. ९,८८,६७८/-	२९.०१.२०२४

ठिकाण : सातारा, दिनांक : ०३-फेब्रु-२०२४ 💮 सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता

OSBI State Bank of India शाखा- स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच - ॥

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशिलः मोबाईल क्र .: - ९९८५५९२११५ लॅंडलाइन क्र. (ऑ):-०२२-४१६११४११

कर्जदारांचे नाव

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच - ॥, रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१. वू. क्र.: ०२२-४१६११४०३, फॅक्स क्र.: ०२२-२२८१४०३, ई-मेल आयडी: team7.sbi.15859@sbi.co.in

जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम

इसारा अनामत रक्कम (इअर)

राखीव किंमतीच्या १०% **म्हणजेच रु. ५५.१० लाख**

बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/

जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकाराने स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सरफैसी अधिनियम च्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मिळकर्तींच्या कब्जा सर्वसामान्य जनतेला सुचित करण्यात येते की बँकेच्या देय वसुलीसाठी खालील नमूद केलेल्या प्रकरणांमध्ये प्रभारीत मिळकतीच्या (सरफैसी अधिनियम, २००२

अंतर्गत) ''जे आहे जेथे आहे''''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर ई–लिलाव घेण्यात हमीदार(रां)चे नाव जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या

	मे. फाउंटन इम्पोर्ट्स प्रा.लि. १. श्री. राजेश नरेंद्र मेवावाला (सं				१०,७२,०२,९२२/- (रु. दहा कोटी बहात्तर लाख दोन		
प्रशासन कार्यालय: १/२८, श्री गणेश		लय: १/२८, श्री गणेश	२. श्रीम. राखी राजेश मेवावाला (संचालक) ह		हजार नऊशे बावीस फक्त) २८.०३.२०१६ रोजीस अधिव		
सोसायटी, डॉ. ए. बी. रोड, वरळी पो-		ए. बी. रोड, वरळी पो-	३. श्री. नरेंद्र मेवावाला (हमीदार)		कंत्र	ाटीदराने जमा झालेले व्याज/न लावलेली व्याज सह	
II	लीस स्टेशनच्या पढ़े, वरळी, मुंबई -		४. श्रीम. वासंती नरेंद्र मेवावाला (हमीदार)		बँकेकडे अंतिम देयच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिव्यय,		
I	800030				प्रभार, इ. (१३(२) सूचनेनुसार थकबाकी)		
$\ \ $	युनिटचे नाव मिळ		कतीचे वर्णन	ई-लिलावाची तार	रीख	राखीव किंमत/	
				आणि वेळ		इअर/ बोली वाढविण्याची रक्कम	
$\ \ $	मे. फाउंटन	निवासी फ्लॅट क्र. २, १	ला मजला, प्रकाश बिल्डिंग क्र.	तारीख:-		राखीव किंमत रु. ५.५१ कोटी	
इम्पोर्ट्स २, नूतन प्रकाश सीए		्र चना मनाण सीम	चामा चित्र मोजामीन १३६६	२२.०२.२०२४	.	ज्याच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही.	
	इम्पाट्स प्रा.लि.		त्र) सह तळ मजला कव्हर्ड गॅरेज			ज्याच्या खाला मालमता विकाला जागार गाहा.	

४००००६.(प्रत्यक्ष कब्जा) अमर्याद विस्तारांसह सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/ केवायसी दस्तावेज/ इअरचा पुरावा इ. आणि इअर सादर करण्याची तारीख आणि वेळ २१.०२.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४.३०

दु. ४.००

प्रत्येकी १० मिनिटांच्या

मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ १५.०२.२०२४ स. ११.०० ते दु. २.३० पर्यंत संपर्क व्यक्ती - एम श्याम किशोर मोबाईल-९९८५५९२११५

" सावधान: ही नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येणार आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या वेबसाईट मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा:

www.sbi.co.in व https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही तृतीय

पक्षकाराच्या दाव्यासाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/शतींच्या

कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक असल्यास ते तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केले

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट www.sbi.co.in व

/ibapi/index.jsp यावर भेट द्या

Bank website E-auction website





कार पार्किंग १ क्र. सीटीएस क्र. २५५, २८-सी, बी.जी.

खेर मार्ग, रिड्ज रोड, वाळकेश्वर, मुंबई -







दिनांकः ०२.०२.२०२४ ठिकाणः मुंबई

मिळकत आयडी क्र. एसबीआयएन२००००५४७७५९७ (संच १)

प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया



इंडियन ओव्हरसीज बँक

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच मेकर टॉवर ई विंग, ५ वा मजला, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५.

द्.- ०२२-२२१७४१७५, ०२२-२२१७४१८०, ईमेलः iob1998@iob.in स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सुचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री.

ज्याअर्थी, **इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी आणि व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे. तत्त्वाने' ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' त्या विक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील मिळकर्तीचा कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्याच्या परिणामी निम्नस्वाक्षरीकार सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल <u>www.mstcecommerce.com</u> येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता : मे. डी. सी. मेटल्स, २६७, ठाक्ररद्वार रोड, चर्नी रोड स्टेशन जवळ, मुंबई-४००००२ तिचे भागीदार आणि हमीदार / गहाणवटदारांदारे प्रतिनिधित्त्व हमीदार/गहाणदाराचे नाव आणि पत्ताः

(१) श्री. चंद्रप्रकाश उमेदमल भन्साळी (भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार), राहणार खोली क्र. ३, पंचशील अपार्टमेंट, २६७, ठाकुरद्वार रोड, चर्नी रोड स्टेशन जवळ, मुंबई-४००००२.

(२) कै, दिलिप कुमार भन्साली (हमीदार/गहाणवटदार),

(ए) श्री. आशिष दिलीपकुमार भन्साली, (के. दिलीपकुमार भन्साली यांचे कायदेशीर वारस) राहणार ३रा मजला, पंचशील अपार्टमेंट, २६७, ठाकूरवार रोड, चर्नी रोड स्टेशन जवळ, मुंबई-४००००२.

(बी) सौ.लता दिलीपकुमार भन्साली(पत्नी), (कै. दिलीपकुमार भन्साली यांचे कायदेशीर वारस) राहणार ३रा मजला, पंचशील अपार्टमेंट. २६७. ठाकरवार रोड. चर्नी रोड स्टेशन जवळ. मंबई-४००००२.

(३) श्री. खींद्र कुमार एम. भन्साली (हमीदार/गहाणवटदार), राहणार ३रा मजला, पंचशील अपार्टमेंट, २६७, ठाकूरबार रोड, चर्नी रोड स्टेशन जवळ, मुंबई-४००००२.

(४) श्री.३ राजेंद्रकुमार यू. भन्साली (हमीदार/गहाणवटदार), राहणार १ला मजला, पंचशील अपार्टमेंट, २६७, ठाकूरवार रोड, चर्नी रोड स्टेशन जवळ, मुंबई-४००००२.

(५) सौ. कांचनबेन केसरीमल भन्साली (भागीदार/हमीदार), राहणार २६७, ठाकूरद्वार रोड, ठाकूरवार रोड, चर्नी रोड स्टेशन जवळ, मुंबई-

(६) कै. केसरीमल उमेदमल भन्साली (भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार), राहणार २६७, ठाकूरद्वार रोड, ठाकूरवार रोड, चर्नी रोड स्टेशन जवळ. मंबई-४००००२.

(७) श्री. वसंत मिस्त्रीमल भन्साली (भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार), राहणार ३रा मजला, पंचशील अपार्टमेंट, २६७, ठाकूरवार रोड, चर्नी रोड स्टेशन जवळ, मुंबई-४००००२.

एनपीए ची तारीख : ३०.१२.२०१५

मागणी सचनेची तारीख : २९.०५.२०१८

मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली थकबाकी : रु. ४५,४६,६६,४०९.८४ (रुपये पंचेचाळीस कोटी शेहेचाळीस लाख सहासष्ट हजार चारशे नऊ आणि पैसे चौऱ्याऐंशी मात्र) सह व्याज आणि खर्च. कब्जा सूचनेची तारीख: २५.०९.२०१८

कब्जा सूचनेमध्ये दावा केलेली थकबाकी : रु. ४७,२१,०३,५९६.२० (रुपये सत्तेचाळीस कोटी एकवीस लाख तीन हजार पाचशे शहाण्णव आणि पैसे वीस मात्र)

* स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या थकीत देय (मालमत्ता कर, पाणी, सांडपाणी, विज बिल इत्यादी) – **बँकेला कोणताही दावा माहित नाही** खरेदीदार/यशस्वी बोलीदार यांनी संबंधीत प्राधिकरण/सोसायटीकडून थकीत निश्चित करावीत आणि ती पूर्ण भरणे आवश्यक आहे. मिलकर्तींचे वर्णन

। । । । । । । । । । । । । । । । । । ।		
मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयात)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयात)
प्लॉट क्र. २५७, सीटीएस क्र. २१८६, घर क्र. २६७, मोजमापित जोते क्षेत्र १९७३ चौ.फू. (वाणिज्यिक) आणि जोते क्षेत्र १९२७ चौ.फू. (निवासी), बाबासाहेब जयकर मार्ग, ठाकूरद्वार, चर्नी रोड जवळ, मुंबई येथे स्थित निवासी नि वाणिज्यिक मिळकत. श्री. चंद्र प्रकाश उमेदमल भन्साली, श्री. राजेंद्र कुमार भन्साली, श्री. वसंथ कुमार एम. भन्साली, श्री. केसरीमल यु. भन्साली, श्री. रविंद्र कुमार एम. भन्साली त्रें है. श्री. दिलप यु. भन्साली यांच्या मालकीची मिळकत (१३ पेक्षा जास्त भाडेकरु) उत्तर- ठाकूरद्वार रोड दिलण अवाबाई दोसाबाई दावर आणि अन्य यांची मिळकत पूर्व- दौलत मंन्सान	२२,४१,४१,५००/-	२२,४१,४१५/-

लिलावाची तारीख आणि वेळ : २६.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान, विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह

बोली वाढविण्याची रक्कम: रु. १००००/-

आपोआप विस्तार वेळ : १० मिनिटे ज्ञात भार काहि असल्यास: श्रन्य

दिनांकः ०२.०२.२०२४

ठिकाण: मुंबई

निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: २०.०२.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० (आगाऊ वेळ ठरवुन) * सांविधिक थकबाकीपेक्षा बँकेच्या थकबाकीला प्राधान्य

* बोलीदारांनी प्रस्तावित बोली वाढविण्यानुसार राखीव किंमतीवर बोली लावावी. अटी आणि शर्ती करिता कृपया भेट:

१) https://www.ibapi.in

http://www.mstcecommerce.com. ₹) www.iob.in

सुधांशु त्रिपाठी (प्राधिकृत अधिकारी) इंडियन ओव्हरसीस बँक जाहीर नोटीस

या नोटीसने सर्व जनतेस कळविण्यात येते गांव

मौजे पेणकरपाडा, मिरा रोड (पूर्व), तालुका व

जिल्हा-ठाणे. येथील जमीन मिळकत जिचा सर्व्हे

नं. २०६, नवीन सर्व्हें नं. ३८, हिस्सा नं. २, क्षेत्र

१२० गंठे असन सदर जमीन मिळकतीपैकी १)

जालीद हिराजी पाटील. २) भारती अरूण पाटील.

३) रंजना नितीन पासे, ४) रविंद्र हिराजी पाटील,

५) वत्सला संजय म्हात्रे, ६) शकुंतला महेंद्र

पाटील, ह्यांच्या सहमालकी व कब्जवहिवाटीची

असून त्यांचेकडून त्यांच्या अविभाजित

हिस्सेतील क्षेत्र १०२ गुंठे म्हणजेच १०२००

चौरस मीटर इतकी जमीन मिळकत माझे

अशिल कायम स्वरूपी विकत घेण्यास इच्छुक

तरी वरिल सदर जमीन मिळकतीवर कोणाचाही

तारण, गहाण, दान, अदलाबदली, वारसा,

बक्षीस, भाडेपट्टा, लिज, कुळ, विक्री, साठेकरार

वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत,

अधिकार वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस

प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत

आपल्याकडील सर्व लेखी पुराव्यानिशी ऑफ्सि नं.

१०४, पहिला माळा, सिद्धार्थ नगर बिल्डींग नं. P-

१०, शितल नगर, मिरा रोड (पूर्व), तालुका व

जिल्हा ठाणे ह्या पत्यावर कळवावे अन्यथा तसा

कोणात्याही प्रकारचा हक्क. अधिकार वा

हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडन दिला आहे

सही/-

अशिलांचे वकील

(श्री. आर. आर. जोलानी)

असे समजून सदरचा व्यवहार पूर्ण केली जाईल.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे दिली जात आहे की:

आम्ही श्रीम. तृषा चिराग शाह, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, रहाणार येथे, ५०२, ५वा मजला, अनंत तुळजा भवन सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ८८/२, सेक्टर २९, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०५ यांची खालील परिशिष्टात लिखित दुकानाच्या संदर्भात -नामाधिकाराची चौकशी करत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस खालील परिशिष्टात लिखित दुकानाच्या संदर्भात किंवा त्याच्य कोणत्याही भागासंदर्भात कोणताही दावा, अधिकार, नामाधिकार किंवा हितसंबंध वारसा, वाटा, परवाना, सुखसोई, ताबा, गहाण, विक्री, विकास, धारणाधिकार, भेट किंवा अन्यथा कशाहीच्या मार्गे असल्यास, ते लेखी, सर्व समर्थनीय विलेख आणि दस्तऐवजांच्या फोटोकॉपीसह अधोस्वाक्षरीकारांना आमच्या पत्त्यावर हिमांश भेडा ऑण्ड असोसिएट्स, १५वा मजला, जी स्केअर बिझनेस पार्क, प्लॉट क्र. २५/२६ सानपाडा रेल्वे स्टेशन समोर, सेक्टर- ३०, वाशी, नवी मुंबई- ४०० ७०५ येथे सदर तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अश्या कोणत्याही दाव्यांचा संदर्भ किंवा सहाय्य न घेता येथे लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या सदर दुकानाच्या संदर्भातील श्रीम. तृषा चिराग शाह यांचे नामाधिकार कोणत्याही खरेदी-विक्रीसाठी स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य आहेत असे समजले जाईल आणि ते माफ केले किंवा सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल.

परिशिष्ट **द्कान क्र. ३,** तळ मजला, "ओम शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये मोजमापित ४**३०.१२ चौरस फीट** (चटई क्षेत्र). प्लॉट क्र. १०१, सेक्टर २९, वाशी, नवी मुंबई येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले.

हिमांशू भेडा आणि असोसिएट्स करिता दिनांकित: ३ फेब्रुवारी, २०२४ (मालक

विकल, उच्च न्यायालय मुंबई

क्यूएमएस मेडिकल अलाईड सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन: यू३३३०९एमएच २०१७पीएलसी२९९७४८

कार्यालय : ए१ ए२/बी१ बी२, नवकला भारती इमारत, प्लॉट नंबर १६, प्रभात कॉलनी, सांताक्रूझ बस डेपोच्या समोर, सांताक्रूझ पूर्व, महाराष्ट्र ४०००५५. वेबसाइट : https://qmsmas.com दूरध्वनी क्रमांक : +९१ २२ ६२८८ ११११ ईमेल : contact@qmsmas.co

पहिली अतिरिक्त सामान्य बैठक आणि दूरस्थ ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षासाठी **क्यूएमएस मेडिकल अलाईड सर्व्हिसेस लिमिटेड** (''कंपनी '') च्या सदस्यांची बैठक पहिली (१ ली) अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा (''ईओजीएम'') कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरिटीज आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑप इंडिया यांनी जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांचे पालन करण्यासाठी आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे सोमवार, २६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सकाळी . ११:०० वा (भा.प्र.वे.) रोजी व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) / इतर ऑडिओ-व्हिज्यअल (ओएव्हीएम) द्वारे बैठकीच्या सुचनेमध्ये नमुद केल्यानुसार व्यवसाय

व्यवहार क	यवहार करण्यासाठा आयाजित करण्यात यहल.						
अ.क्र.	ठरावाचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार					
٧.	प्राधान्याच्या आधारावर परिवर्तनीय वॉरंट जारी करण्यावर विचार करणे आणि मंजूर करणे	विशेष ठराव					
٦.	कंपनीद्वारे निधी उभारणी आणि सिक्युरिटीज जारी करण्यास मान्यता देणे	विशेष ठराव					

ईओजीएम ची सुचना आणि उपरोक्त दस्तऐवज कंपनीच्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट म्हणजे, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई संकेतस्थळ www.nseindia.com वर उपलब्ध आहेत. हे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानले जाईल, म्हणजे, ए१ ए२/बी१ बी२, प्लॉट नंबर १६ प्रभात कॉलनी नवकला भारती सांताक्रूझ बस डेपो जवळ सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५५.

ईओजीएमच्या सुचनेमध्ये संदर्भित कागदपत्रे ईओजीएम च्या सुचनेच्या तपासणीसाठी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात प्रकाशनाच्या तारखेपासून उपलब्ध आहेत. अश दस्तऐवजांची तपासणी करू इच्छिणारे सदस्य संकेतस्थळ contact@qmsmas.com वर ई-मेल पाठवू शकतील.

ओएजीई दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग . कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ चे पालन करून, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह वाचलेले. वेळोवेळी सधारणा केल्याप्रमाणे. सेबी चे नियम ४४ (सचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ (''लिस्टिंग रेप्यलेशन्स'') आणि सेक्नेटेरिअल स्टॅंडर्ड – २ इन्स्टिटयूट ऑफ कंपनी सेक्नेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेवर, कंपनी सदस्यांना ठरावांवर इलेक्टॉनिक माध्यमांद्रारे मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा प्रदान करण्यास आनंदित आहे. ईओजीएम मध्ये पास करण्याचा प्रस्ताव आहे. रिमोट ई-व्होटिंग, व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईओजीएम मध्ये सहभाग आणि ईओजीएम दरम्यान ई-मतदान करण्याची सुविधा देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएल ल

नियक्त केले आहे. अ) रिमोट ई-मतदान सुरू करण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : शुक्रवार, २३ फेब्रुवारी, २०२४ वाजता

ब) रिमोट ई-मतदानाचा दिवस, तारीख आणि वेळ: रिववार, २५ फेब्रुवारी, २०२४, ५ वाजता: ०० वा.

क) कट-ऑफ तारीख: सोमवार, १९ फेब्रवारी, २०२४

ड) कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीचे शेअर्स धेते आणि कंपनीची सदस्य बनते ती कट-ऑफ तारखेनुसार म्हणजेच सोमवार, १९ फेब्रुवारी २०२४ रोजी शेअर्स धारण करते. ईओजीएम सचनेचे पालन करावे.

ई) जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईओजीएम ला उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी मतदान केले नाही ते ईओजीएम दरम्यान प्रदान केलेल्या ई-मतदान प्रणालीद्वारे त्यांचा मतदानाचा हक्क बजावू शकतील.

एफ) सभासदांनी नोंद घ्यावी की: . १. ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा लाभार्थ्यांच्या नोंदणीमध्ये कट ऑफ तारखेला म्हणजेच सोमवार, १९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी नोंदवलेले

असेल, तीच सर्वसाधारण सभेत फक्त या सुविधा चा लाभ घेण्यास पात्र असेल.

२. रिमोट ई-व्होटिंग मॉडयल एनएसडीएल द्वारे संध्याकाळी ५.०० नंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल. रविवारी,

३. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे यापूर्वीच मतदान केलेले सदस्य पुन्हा त्यांच्या मतदानासाठी उपस्थित राहू शकतात. सदस्यांना त्यांचे मत दूरस्थपणे किंवा ईओजीएम दरम्यान ईओजीएम वर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे देण्याची संधी असेल.

माहिती, सूचना आणि मतदानाची पद्धत दूरस्थपणे किंवा ईओजीएम दरम्यान होल्डिंग मोडच्या सदस्यांसाठी, आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, नोटीसमध्ये प्रदान केले आहे. कंपनीच्या संचालक मंडळाने ईओजीएम दरम्यान निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे प्रक्रिया आणि ई-मतदानाची छाननी करण्यासाठी सहयोगी, सराव करणारे कंपनी सचिव छाननीकार म्हणून मे महर्षी गणात्रा आणि असोसिएट्स चे मालक श्री महर्षी गणात्रा (सदस्य क्र. एफसीआय ११३३२) नियक्त केले आहे.

मतदानाचे निकाल ईओजीएम छाननीकर्त्यांच्या अहवालाच्या समाप्तीपासून दोन कामकाजाच्या दिवसांत घोषित केले जातील आणि ते कंपनी संकेतस्थळ https://gmsmas.com व नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ला जोडले जातील.

ईमेल पत्त्याची नोंदणी/अपडेशन करण्याची पद्धत: भौतिक स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी : लागू नाही (सर्व भागधारक डीमॅटमध्ये शेअर्स धारण करत आहेत)

डीमॅट स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी : संपर्क करून संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी आणि डीपीने दिलेल्या प्रक्रियेनुसार खाते नोंदणी करणे. सदस्यांची नोंदणी आणि कंपनीचे शेअर द्वान्सफर बुक सोमवार, २६ फेब्रुवारी २०२४ (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील.

ईओजीएम<u> मध्ये सामील होण्याची पद्धत :</u>

--व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईओजीएम ला उपस्थित राहण्याची सुविधा एनएसडीएल ई-वोटिंगद्वारे वापरल्या जाणाऱ्या लॉगिन क्रेडेन्शियल्सबद्दल आणि ईओजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी पाळल्या जाणाऱ्या चरणांबद्दल उपलब्ध आहे.

व्हीसी/ओएव्हीएम किंवा ई-मतदान करण्यापूर्वी/दरम्यान कोणत्याही विचारणांसाठी सदस्य evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवू शकतील किंवा टोल-फ्री क्रमांक वापरा : (०२२ - ४८८६७००० / ०२२ - २४९९७०००) किंवा तोरल भाद्रा,अनुपालन अधिकारी यांना contact@qmsmas.com वर संपर्क

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. महर्षी गणात्रा (सदस्य संख्या. एफसीएस ११३३२) महर्षी गणात्रा आणि असोसिएटस चे मालक, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची ईओजीएम दरम्यान निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे प्रक्रिया आणि ई-मतदानाची छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे. मतदानाचे निकाल दोन कामकाजाच्या आत घोषित केले जातील. एकत्रित छाननीकर्त्याच्या अहवालाच्या समाप्तीचे दिवस आणि कंपनीच्या वेबसाइटव

contact@qmsmas.com वर नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला संपर्क करु शकतील. क्यूएमएस मेडिकल अलाईड सर्व्हिसेस लिमिटेड

ठिकाण: मंबर्ड दिनांक: ०२.०२.२०२४

अ. कर्जदाराचे / सह-

सही/-तोरल जयेश भद्रा (कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी) साठी

शकबाकी आरक्षित मालमनेच्या लिलाव

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीर्स

शाखा कायांलय: आयसाआवसाआव बक्त गरामाञ्च, त्राच्या राज्य, व्याच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

काही असल्यास जात

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या

तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर यांच्याकडे गहाण्/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ते ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

क्रं.	कर्जदाराचे / कर्जदाराचे / हमीरदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	र्नदाराचे बोजासह शराचे नाव / तारण मत्तेचा तपशील		मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	परीक्षणची तारीख आणि वेळ	तारीख आणि वेळ		
(y)	(बी)	(सी)	(륔)	(ई)	(एफ)	(जी)		
1.	संजोग रघुनाथ महाडिक (कर्जदाराचे) प्रतिभा रघुनाथ महाडिक (सह- कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00002328276	फ्लॅट नं. ९०३, ९वा मजला, सूर्या कीर्ती हाईट्स, एच-विंग, इमारत क्रमांक २, सेक्टर–३, चिकल डोंगरी रोड, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे– ४०१३०३ मोजमापित क्षेत्र ३८५ चौरस फूट क्षेत्रफळ	₹ ३३,००,९६८/- (दि. जानेवारी २५, २०२४ पर्यंत)	₹ ? ' '\ '\	फेब्रुवारी ०६, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २८,२०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत		
2.	श्रीमती प्रियंका सिंह (कर्जदाराचे) श्री सभाजीत सिंह (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005477148	फ्लॅट क्र. १०४ १ सेंट फ्लोअर बी विंग इमारत क्र. ०३ सेक्टर क्रमांक ०८ ड्रीम सिटी बोईसर पूर्व महाराष्ट्र बोईसर – ४०१५०१ मोजमापित क्षेत्र ३८० चौरस फूट म्हणजे ३५.३१ चौरस मीटर बिल्ड अप एरिया	₹ १४,८७,९८६/- (दि. जानेवारी २५, २०२४ पर्यंत)	₹ ९,०२, 000/- ₹ ९०, २००/-	फेब्रुवारी ०६, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २८,२०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत		
3.	श्रीमती प्रमोद शोभा तिवारी (कर्जदाराचे) श्रीमती सुनिता ए देवी (सह कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00004844596	फ्लॅट नं. ३०२, विंग-ए, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक ०४, भूखंड क्रमांक १, कम्फर्ट रेसिडेन्सी, पारशनाथ गार्डन चमरोली पूर्व ठाणे, १, महाराष्ट्र, पालघर – ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र ३३.६६ चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्र	₹ १३,६१,७६१/- (दि. जानेवारी २५, २०२४ पर्यंत)	₹ ११,३३, 000/- ₹ १,१३ 300/-	फेब्रुवारी ०७, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २८,२०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत		
4.	र्खींद्र मारुती मोरे (कर्जदाराचे) कंचन रखींद्र मोरे (सह कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005181420	पलॅट क्र. १२०४, १२ वा मजला, बी विंग, रुस्तमजी विरार अव्हेन्यू डी १ ए आणि बी विंग व्यावसायिक गाव डोंगरे, ता. वसई, विरार (पश्चिम), जि. पालघर- ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र ३९.८१ चौरस मीटर	₹ ४५,३१,७०९/- (दि. जानेवारी २५, २०२४ पर्यंत)	₹ २६,८३, ०००/- ₹ २,६८, ३००/-	फेब्रुवारी ०७, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २८,२०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत		
थॉन	गुरुवार्टन क्रिकात गुश्राचाल किंक, (https://disposalbub.com) में नेक्सरोन सोलागान पामल्डेन किसिनेह मा ई-क्रियात							

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना दि. फेब्रुवारी २७, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजणेपवीं एकण थकबाकी आणि पढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. फेब्रुवारी २७, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०४:०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. फेब्रुवारी २७, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे दि. फेब्रुवारी २७, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत / वर्गीकृत बँकेकडील डीडी /पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८१०४५४८०३१/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड,

३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, https://www.icicibank.com/n4p4s. दिनांक : फेब्रुवारी ०३, २०२४ प्राधिकत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी- श्री. अभिषेक सिंग, मोबा क्र. ६३९२७४९७९९

थकबाकी रक्कम:- रु. २२,१६,६२,०४६.२५ (रुपये बावीस कोटी सोळा लाख बासष्ट हजार सेहेचाळीस आणि पंचवीस पैसे फक्त) अधिक २४.०८.२०१५ पासून त्यावरील पुढील व्याज

सीटीएस क्र. जी /९३, टी.पी.एस. धारक अंतिम प्लॉट क्र. ३४ वरील ''मिनल अपार्टमेंट सीएचएस लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ४१ (श्रीम. सुनिता कैन्या यांच्या नावे) आणि निवासी फ्लॅट क्र. ४२ (श्री. विनोद ओमप्रकाश कैन्या यांच्या नावे). ८१८ चौ.फू. चटई क्षेत्र - ३ बीएचके. मिळकतीचा सीमाः उत्तरः जुहू तारा रोड, दक्षिणः खाजगी निवासी इमारत, पूर्वेः चेतना बिर्लिडग आणि पश्चिम: सम्राट बिलिंडग (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत).

२२,९०,०००.००/- • मार्गणी सूचनेची तारीखः २४-०८-२०१५ • कब्जा सूचनेची तारीखः १२-१२-२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • विक्री सूचना तारीख: ३१-०१-२०२४

अन्वये) **• विक्री सचना तारीख: ३१-०१-२०२४**

मिळकतीच्या तपासणीची तारीख: १६.०२.२०२४ लिलावाची तारीख आणि वेळ: २०-०२-२०२४, दु. १२:०० वा. ते सांय. ०५:००

नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in

CUB फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६ सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. योगे**श टेक्स्टाईल, २०२/२०३, गुलस्तान पार्क, दुसरा मजला, बराक, ६२८, खोली क्र. १८२, ओटी सेक्शन, उल्हासनगर ४२१ ००२. क्र. २) श्री. योगेश लस्सी, महेश को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, बी-२०, ३ रा मजला, उल्हासगर ४२१००१. क्र. ४) सौ. सुनिता लस्सी, महेश को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, बी-२०, ३ रा मजला, उल्हासगर ४२१००१, क. ५) श्री. हितेश लस्सी, महेश को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, बी-२०, ३ रा मजला, उल्हासगर ४२१००१. क्र. ६) मे. हितेश टेक्स्टाईल, २०१/२०२/२०३, गुलस्तान पार्क, दुसरा मजला, बराक, ६२८, खोली क्र. १८२, ओटी सेक्शन, उल्हासनगर ४२१००२. क्र. ७) मे. सुनिता टेक्स्टाईल, २०१/२०२/२०३, गुलस्तान पार्क, दुसरा मजला, बराक, ६२८, खोली क्र. १८२, ओटी सेक्शन, उल्हासनगर ४२१००२. यांचेकडून ३०-०१-२०२४ रोजीस रु. २.२२.१०.२३४/- (रुपये दोन करोड बाबीस लाख दहा हजार दोनशे चौतीस मात्र) सह एकत्रित ३१-०१-२०२४ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे. आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत (सौ. सुनिता त्रिलोकचंद लस्सी यांच्या मालकीची मिळकत) बाब [

उल्हासनगर महारनगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उपजिल्हा उल्हासनगर आणि जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल

सरफैसी ऑक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत

गाव उल्हासनगर कॅम्प क्र. २, तालूका उल्हासनगर आणि जिल्हा ठाणे मध्ये जमीन जोडलेली रुम क्र. १ आणि २, बराक क्र. ६२८, ई.क्र. ३८, शीट क्र. ६६ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले उल्हासनगर २, जि. ठाणे गुलस्तान पार्क नावे ज्ञात इमारतीमध्ये दुसऱ्या मजल्यावर मोजमापित अंदाजे ९०५ चौ.फू. चे फ्लॅट क्र. २०१ चे सर्वे ते भाग

बाब 🏻 _____ उल्हासनगर महारनगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उपजिल्हा उल्हासनगर आणि जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल गाव उत्हासनगर कॅम्प क्र. २, तालूका उत्हासनगर आणि जिल्हा ठाणे मध्ये जमीन जोडलेली रुम क्र. १ आणि, बराक क्र. ६२८, ई.क्र. ३८, शीट क्र. ६६ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले उत्हासनगर २, जि. ठाणे गुलस्तान पार्क नावे ज्ञात इमारतीमध्ये दुसऱ्या मजल्यावर मोजमापित अंदाजे ६५८ चौ.फू. चे फ्लॅट क्र. २०२ चे सर्वे ते भाग

<u>बाब |||</u>

उल्हासनगर महारनगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उपजिल्हा उल्हासनगर आणि जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल गाव उल्हासनगर कॅम्प क्र. २, तालूका उल्हासनगर आणि जिल्हा ठाणे मध्ये जमीन जोडलेली रुम क्र. १ आणि २, बराक क्र. ६२८, ई.क्र. ३८, शीट क्र. ६६ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले उल्हासनगर २, जि. ठाणे गुलस्तान पार्क नावे ज्ञात इमारतीमध्ये दुसऱ्या मजल्यावर मोजमापित अंदाजे ६३८ चौ.फू. चे फ्लॅट क्र. २०३ चे सर्वे ते भाग आणि विभाग.

राखीव किंमत : रु. ६०,००,०००/-(रुपये साठ लाख मात्र) (बाब ।, ॥, ॥ करिता)

पूनर्लिलावाचा तपशील				
पुनर्निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण			
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-डोंबिवली शाखा,			
	शॉप क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.			
89-03-8098	११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी			
	विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१ २०२.			
	दर. ०२५१–२४०५६८१. सेल क्र. ९३२५००७४२८.			

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती स्वत ., हिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी** युनियन बँक लिमिटेड, डॉबिवली शाखा, दुकान क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री रनेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डॉबिवली पश्चिम, ११, अरुणादय साएचएसण, महात्मा फुल राड, स्वामा विवकानद स्कूल जवळ, डााबवला पारचम, ठाणे ४११२०२ यांचेकडून निवंदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूर्वत केल्यानुसार, निवंदा–ति-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु.०२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटड'' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकारिता पे आंडर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निवंदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकारिता इच्छुक खरेदीदार <mark>टेलिफोन क्र. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८</mark> वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०३.०० वा. इ**च्छुक बोलीदारांच्य उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि. विक्री. सिटी यनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्विरत विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कस्र्वार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जम करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकारता देव प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकान्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ०१-०२-२०२४

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजाबूर जिल्हा, तामिळनाड्डू – ६१२ ००१, **सीआयएन** – एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com



१०४, तळ मजला, भारत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.com

स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसीय सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमृद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमूद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे. लिलावाची तारीख आणि वेळ : २०.०२.२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-श्री राजेंद्र बी. मेहता (प्रोप्रायटर मे. आर. बी. मेहता अँड कं.) युनिट क्र. ५०१-सी, गोकुलेश

प्रिमायसेस सीएचएस लि., ८०-ए, बडोदा स्टीट, मस्जिद, मुंबई-४००००९ २. श्रीम. वर्षा आर. मेहता बंगलो क्र. २०-सी४, वैभव, गेट क्र.-३, मॉडेल टाऊन, मुलुंड सीएचएस लि. बाल राजेश्वर रोड. मलंड पश्चिम

३. श्रीम. आशा बी. मेहता बंगला क्र. २०-सी४, वैभव, गेट क्र.-३, मॉडेल टाऊन, मुलुंड सीएचएस लि. बाल राजेश्वर रोड, मूलुंड पश्चिम ४. हसम्खराय बी. मेहता ५०१-ए गोकुल इमारत, ८०-ए, बडोदा स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (पू), मुंबई-

800009 श्रीम. जागृती एच. मेहता, बंगला १९-सी-२, शांतीकुंज, गेट क्र.-२, मॉडेल टाऊन, मुलुंड सीएचएस लि., बाल राजेश्वर रोड, मुलुंड पश्चिम- ४०००८०

६. मेहता इंटरट्रेड स्टील प्रा. लि. ५०१-ए गोकुल इमारत, ८०-ए, बडोदा स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (पू),

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी श्री. अभिषेक सिंग, मोबा. क्र. ६३९२७४१७१९ थकीत रक्कम:- १४.०४.२०१७ रोजीस रु. ८,९८,६७,२४६.४४/- अधिक त्यावरील पुढील

मिळकत क्र. १:- श्री. राजेंद्र बाबुलाल मेहता, जागृती हसमुखराय मेहता आणि कै. श्रीम. शांतलक्ष्मी बाबुलाल मेहता यांच्या नावे बंगला १९-सी२, शांतीकुंज, गेट क्र. २, मॉडेल टाऊन, मुलुंड को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बाळ राजेश्वर रोड, मुलुंड (पश्चिम). सीमाबध्द:- उत्तर-बंगला क्र. सी-१७/१, दक्षिण- बंगला क्र. सी-१८/१, पूर्व-गार्डेन, पश्चिम-बंगला क्र. सी-१८/४ • राखीव किंमतः रु. २,९७,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु.

२९,७०,०००.०० • मागणी सूचनेची तारीखः ०३-०४-२०१७ • कब्जा सूचनेची तारीखः २१-०६-२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) ● विक्री सूचना तारीख: ३१-०१-२०२४ मिलकत क २:- श्रीम वर्षा आर मेहता श्रीम आणा ही मेहता व हममखाय ही मेहता हो मालकीचे बंगला क्र. २०-सी४. वैभव. गेट क्र. ३. मॉडेल टाऊन. मलंड सीएचएस लि.. बाळ राजेश्वर

रोड, मुलुंड (पश्चिम). उत्तर-बंगला क्र. सी-२१/४ दक्षिण- बंगलो क्र. सी-१९/३, पूर्व-बंगला क्र. सी-२०/१, पश्चिम-बंगला क्र. सी-१३/४ (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • राखीव किंमतः रु. २,९२,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २९,२०,०००.०० ● मागणी सूचनेची तारीखः ०३-०४-२०१७ ● कब्जा सूचनेची तारीखः

२१.०६.२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) ● विक्री सूचना तारीख: ३१-०१-२०२४ कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-१. मे. ताराचंद इंटरनॅशनल प्रा. लि. - १२, बेक हाऊस, २रा मजला, २०१, एमसीसी लेन, फोर्ट, मुंबई-४०००२३. आणि तसेच येथे - ३०३, एकॉर्ड कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव स्टेशन रोड, बेस्ट

बस डेपो समोर, गोरेगाव पूर्व, मुंबई- ४०००६३ २. श्री. विनोद ओ कैन्या - प्लॉट क्र.१०६/५, रेती बंदर, दारुखाना, रे रोड, मुंबई-४०००१० ३. श्रीम. सुनिता व्ही कैन्या - प्लॉट क्र. १०६/५, रेती बंदर, दारुखाना, रे रोड, मुंबई-४०००१०

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाइल हाताळणी अधिकारी आणि

आणि इतर प्रभार + वैधानिक थकबाकी मिळकत क्र. १:- जुहु रोड, स्टॅंडर्ड चार्टर्ड बॅंकेजवळ, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४ येथील

॰राखीव किंमतः रु. २,२९,८०,०००.०० ● जमा करावयाची इसारा स्क्कमः रु.

मिळकत क्र. २:- मे. कैन्या स्टील कॉर्पोरेशन (प्रोप्रा. श्री. विनोद ओ कैन्या) च्या नावातील गाव ठाणेन्हावे, तालुका खालापूर, खोपोली, जि. रायगड येथे स्थित सर्व्हें क्र. ५७, हिस्सा क्र. ३, धारक प्लॉट (एच आर ०-३९-२०). ३९२० चौ मी मिळकतीच्या सीमा: उत्तर: टाकई आडोशी रोड, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: खुला प्लॉट आणि पश्चिम: खुला प्लॉट (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • **राखीव किंमत**: रु. १,३३,००,०००.०० ● जमा करावयाची इसारा खकम: रु. १३,३०,०००.००/- ● मागणी सूचनेची तारीखः २४-०८-२०१८ • कब्जा सूचनेची तारीखः १२-१२-२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा

इच्छुक व्यक्तींनी विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता म्हणजेच कपया www.unionbankofindia.co.in या बँकेच्या वेबसाईटला भेट ह्यावी

ठिकाणः मुंबई

(Authorised Officer) For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)

中 HDFC BANK HDFC BANK LTD.

Registered Office, HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013 Office Address: - HDFC BANK LTD, HDFC BANK HOUSE, AGRI Dept, Ground Floor, MIT Marathon Building Bund Garden Boad, Opp Guruprasad Society, PUNE-411001

NOTICE U/S 13 (2) OF SARFESSAI ACT (2002) BY REGISTERED POST WITH ACK DUE Ref No: HDFC / KGC / SARFA/ Bharat Shankar More / 1

Mr. Bharat Shankar More.

At-Jivhala Shivaji Nagar, Kacheri Road, Utkhod, Mangaon, Tal Mangaon, Dist-Raigad-402104. And Flat No. 205, 2nd Floor, B-Wing, Dattani Shelter, CHSL Bhagat Singh Road No. 2, off New link Road, Goregaon (w), Mumbai -400104 Maharashtra.

Mrs. Bhagyashree Bhrat More ,

Jivhala Shivaji Nagar, Kacheri Road, Utkhod, Mangaon , Tal Mangaon, Dist-Raigad-402104. And Flat No. 205, 2nd Floor, B-Wing, Dattani Shelter, CHSL Bhagat Singh Road No. 2, off New link Road, Goregaon(w), Mumbai -400104,

3. Mr. Hemant Chandrakant Shet, Near Union Bank, Mumbai Goa Highway. Tal Mangaon, Dist Raigad.

Sir/Madam SUB: NOTICE UNDER SEC 13(2) READ WITH SECTION 13(13) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT-2002.

The undersigned has been duly appointed as Authorized Officer by the Bank in terms of the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002, hereinafter referred to as "the Act"

hereby issues you the following notice: At your request, HDFC Bank had granted Loan facilities amounting in total or Rs.2,00,00,000/-(Two Crore Only). You have also executed relevant security

document / documents in respect thereof in year 2021. You no.1 is borrower and

You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid facility by letter and other documents from time to time.

no 2 is co-borrower and no 3 is Guarantor to the above loan facilities.

Loan Account No.	Loan Type	Disb. Date	Amount Finance	Principle dues	Interest	Penal Interest	Other Charges	Total O/S Amount as on date 11-12-2023
85651537	Term Loan	31-10-2021	30,00,000.00	21,49,846.81	1,73,575.53	0.00	4,887.86	23,28,310.20
5020006 0368302	Cash Credit	31-10-2021	300000.00	2,99,749.81	27,907.00	0.00	0.00	3,27,656.81
5020006 0373733	Over Draft Loan	31-10-2021	1,67,00,000	1,66,90,134.80	26,89,144.81	0.00	0.00	1,93,79,279.61
Т	otal		20000000.00	19139731.42	2890627.34	0.00	4887.86	22035246.62
The Total	The Total outstanding liability due and owing to the Bank as on 11/12/2023 of this							

notice is Rs 2,20,35,246.62/- (Two Crore Twenty Lakh Thirty Five Thousand Two Hundred Fourty Six and Sixty Two Paisa) The operation and conduct of the aforesaid financial assistance had become highly irregular.

You have failed and neglected to pay and have committed default in repayment of the aforesaid secured debt and the debt has been classified as Non-Performing Asset (NPA) for Loan No 50200060368302, 50200060373733 & 85651537 on 01-August 2023 in accordance with the directive/quidelines relating to the asse classification issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon. In the circumstances the Bank has decided to recall the advances. Despite repeated requests, you have failed to repay the above following dues/outstanding liabilities The details of the credit facilities with outstanding dues and collateral security (Residential Flat Property on it) offered to bank by Party No 1 is given hereunder: Security: - A. Registered Mortgage Document with The Sub Registrar of Mangaor

having Document No. 2616/2021 various other documents executed in favour of bank. All that the piece and parcel of Property as per schedule. All that the piece and parcel of (Residential Flat Property) Property description as per below schedule.

Sr. No.		Type / Nature	Address of Property	Area
	Mr. Bharat Shankar More & Bhagyashree Bharat More	Residential Flat	Flat No. 205, 2nd Floor, B-Wing, Dattani Shelter, CHSL, Bhagat Singh Road No. 2, off New link Road, Goregaon(w), Mumbai -400104, Maharashtra	Sq.Mtr.

Your outstanding liability due and owing to the Bank as on date of this notic Rs.2,20,35,246.62 (Two Crore Twenty Lakh Thirty Five Thousand Two Hundred Fourty Six and Sixty Two Paisa) out of which Rs.1,91,39,731.42/- is towards principle, Rs.28,90,627.34/- is towards interest/penal interest Rs.4,887.86 is other charges (loan wise detail provided in above table).

You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc., in the event you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of Rs.2,20,35,246.62/- (Two Crore Twenty Lakh Thirty Five Thousand Two Hundred Fourty Six and Sixty Two Paisa) with further interest as stated above in terms of this notice under Section 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights details under Sub-Section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.

The undersigned in exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act call upon you to jointly and severally discharge in full the Bank's liability amounting to is Rs.2.20.35.246.62/- (Two Crore Twenty Lakh Thirty Five Thousand Two Hundred Fourty Six and Sixty Two Paisa) along with the future interest plus penal interest @ 18% P.A. Till the payment of dues in full, incidental expenses and other cost within 60 days from the date of this notice failing which further action shall be taken as per provisions o section 13(4) of the said Act. Details of the secured assets /properties intended to be enforced has already been mentioned herein above.

You are further put on notice that in terms of Section 13(13) of the Act you shall no transfer by way of sale/lease or otherwise part with the possession of the secured assets referred to in this notice without obtaining written consent of the Bank. The notice has been issued without prejudice to the other legal right / remedies available to the secured creditor to initiate any other legal proceedings/action as deemed fit and necessary under the provisions of any other law for the time being in force **OR** to proceed with the already initiated legal actions in normal course. You are also put on notice that any contraventior on/restraint as provided under the Act is an offence

Please comply with the demand under this notice and avoid any unpleastness. In case of non-compliance, further needful action will be restored to, holding you liable for all costs and consequences. Yours faithfully

Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC

For HDFC Bank Ltd Vishal Pathade **Authorized Officer** 8855088200

BEFORE THE HON'BLE DEBT RECOVERY TRIBUNAL-II, AT MUMBAI ORIGINAL APPLICATION NO. 116 OF 2023 Union Bank of India Applican

Versus

M/s. Alletare Builds Pvt. Ltd. & Ors.

SUMMONS Whereas, **0. A. No. 116 of 2023** was listed before Hon'ble P. O. on **14.02.2023** Whereas the above named Applicant has filed the above referred application before

Defendants

Registra

DRT-II, Mumba

this Tribunal for recovery of sum of ₹ 7,66,69,628.16 together with current and furthe interest, costs and other reliefs mentioned therein. Whereas the service of summons could not be effected in the ordinary manner and

whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :

i) To show cause within 30 (Thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial Number 3A of the original application;

)You are restricted from dealing with or disposing of assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

y) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the origina application without the prior approval of the Tribunal;

You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of financial institutions holding security interest over such assets.

ou are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to th pplicant and to appear before Registrar-The Debt Recovery Tribunal-II on 09.04.2024 at 11:00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and seal of this tribunal on this 04.09.2023.

ı	1. M/s. Alletare Builds Pvt. Ltd., Having office at
1	12, Devidayal Compound, Reay Road East, Mumbai-400 010 Defendant No.1
	Mrs. Rizwana Yusuf Mithaiwala, Director and Gurantor,
	Having address at 12, Devidayal Compound, Reay Road East,
1	Mumbai-400 010 Defendant No. 2
1	 Mr. Altaf Mansoor Suratwala, Director and Gurantor,
	Having address at 12 E, Devidayal Compound, Reay Road
	East, Mumbai-400 010 Defendant No. 3
	4. Mr. Saifuddin Tayeb Ali Mithaiwala, Gurantor & Mortgagor
1	Having address at Flat No. 2802 & 2803, 28th Floor, A Wing,
1	Klassic Tower, Dr. A. R. Nair Road, Agripada, Mumbai-400 011 Defendant No. 4
	5. Mr. Mansoorali Saifuddin Mithaiwala, Gurantor & Mortgagor
	Having address at Flat No. 2802 & 2803, 28th Floor, A Wing,
	Klassic Tower, Dr. A. R. Nair Road, Agripada, Mumbai-400 011 Defendant No. 5
	6. Mr. Yusuf Ahmed Saifuddin Mithaiwala, Gurantor
-	Having address at Flat No. 2802 & 2803 28th Floor A Wing

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

Klassic Tower, Dr. A. R. Nair Road, Agripada, Mumbai-400 011. ... Defendant No. 6

(Government of India, Ministry of finance)

2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001)

O.A. NO. 188 Of 2023 ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LIMITED ...Applicant

M/S ATLAS EXPORTS (PAPER DIVISION)

To,	
Defendant No. 1	Ws. Atlas Exports (Paper Division), Flat No. 10, 3rd Floor, Sunrise 247, Waterfield Road, Bandra (W), Mumbai - 400050
Defendant No. 2	Mr. Mahendra Mirchandani, Flat No. 10, 3rd Floor, Sunrise 247, Waterfield Road, Bandra (W), Mumbai-400050 And Also at: Flat Nos. 401 & 501, Wahedna CHSL., Opp. to Holy Family Hospital, Bandra (W), Mumbai - 400050
Defendant No. 3	Mr. Suresh Mirchandani, Flat No. 10, 3rd Floor, Sunrise 247, Waterfield Road, Bandra (W), Mumbai-400050 And Also at: Flat Nos. 401 & 501, Wahedna CHSL., Opp. to Holy Family Hospital, Bandra (W), Mumbai - 400050 And Also at: Orchid Building, 2nd Floor, 2nd Hasnabad Lane, St. Francis Avenue, S. V. Road, Santacruz (W), Mumbai - 400054
Defendant	M/s. AM Papers Private Limited, Flat No. 10, 3rd Floor, Sunrise 247,

SUMMONS

Waterfield Road, Bandra (W), Mumbai-400050

- WHEREAS, OA/188/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or
- WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 21,80,58,426/-
- WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this
- In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:
- (i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayer for should not be granted;
- (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
- (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
- course of his business any of the assets over which security interest is created and or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary

- assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.
- You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 19/02/2024 at 12:00 Noon. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 25th day of January, 2024.



Registrar Debts Recovery Tribunal-1, Mumba

For HDFC Bank Ltd.

Sd/-

POSSESSION NOTICE

HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED

Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound.

Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020 Nashik Branch: HDFC Bank Ltd, HDFC House, Opp. Old Police Commissioners Office, Sharanpur Link Road, Nashik 422005. Tel: 0253 - 6606000.

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013. CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

1	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date & Type of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1	MRS DURGAWATI DHARMENDRA MISHRA (As Legal Heir of LATE MR MISHRA DHARMENDRA – Borrower) & MR MISHRA RAVINDRA KUMAR (Co-Borrower) & MR MISHRA RAVINDRA KUMAR (as a Co-Borrower of LATE MR MISHRA DHARMENDRA – Borrower) And other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of LATE MR MISHRA DHARMENDRA	As on	13-MAR-2023	30-JAN-2024 (PHYSICAL POSSESSION)	FLAT – 700, 07th FLOOR, "GULMOHAR BUILDING", PLOT 101, THE SINDHI IMMIGRANTS COOPERATIVE SOCIETY, C. SURVEY NO. 276, CHEMBUR DIVISION, IN GREATER MUMBAI, NEAR SWAMI VIVEKANAND SCHOOL, CHEMBUR, MUMBAI - 400071.

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above. The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: MUMBAI Authorized Officer Date: 01 FEB 2024

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED Lower Parel, Mumbai- 400013, Circle Office: - 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi–110060

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in xercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) nentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub—section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeemthe secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CGHFL for an amount as mentioned herei

ın	nder with interest thereon.				
	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount		
	(Loan Account No. LNHLSAT000005747 of our Satara Branch) Dhanaji Manaji Bhosale (Borrower) Mrs. Satvashila Dhanaji Bhosale, Manaji Babu Bhosale (Co-Borrower)	All that piece and parcel of Property admeasuring about 270 Sq. Ft., Grampanchayat Milkat No. 361, Gat No. 256, Situated at Karandwadi, Tal. & Distt. Satara, Maharashtra - 415004, Bounded As: East By – Remaining Property of Gat No. 256, West By – Property of Mr. Baban Salunkhe, North By – Property of Mr. Mane, South By – Remaining	10-11-2023 Rs. 9,88,678/-	29-01-2024	
	, , ,	Portion of Gat No. 256			

QMS MEDICAL ALLIED SERVICES LIMITED CIN: U33309MH2017PLC299748

Regd Office: A1 A2/B1 B2, Navkala Bharti Bldg, Plot No16, Prabhat Colony, Opp Near Santacruz Bus Depot, Santacruz East, Mumbai Maharashtra 400055. Website: https://qmsmas.com Tel No: +91 22 6288 1111 Email: contact@qmsmas.com

INFORMATION REGARDING FIRST EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION e is hereby given that the First (1st) Extra-Ordinary General Meeting ('EOGM') of the Members of QMS MEDICAL ALLIED SERVICES LIMITED (the 'Company') for the financial year 2023-2024 will be held in compliance with the applicable circulars issued by the Ministry

of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) through Video Conference (VC) / Other Audio-Visua Means (OAVM) on Monday, February 26, 2024 at 11:00 a.m. (IST) to transact the businesses as set out in the Notice of Meeting. Description of Resolution Type of Resolution To Consider And Approve Issue Of Convertible Warrants On A Preferential Basis Special Resolution To Approve The Raising Of Funds And Issuance Of Securities By The Company Special Resolution

The Notice of EOGM and the aforesaid documents are available on the Company's website at https://qmsmas.com/ and on the website of the Stock Exchange, i.e., National Stock Exchange of India Limited (NSE) www.nseindia.com. The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e., A1 A2/B1 B2, Navkala Bharti Bldg Plot No16 Prabhat Colony opp. near Santacruz Bus depot Santacruz East, Mumbai Citv. Mumbai, Maharashtra, India, 400055.

The documents referred to in the Notice of the EOGM are available electronically for inspection of Members from the date o circulation of the Notice of the EOGM. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to contact@qmsmas.com Remote E-Voting and e-Voting During EOGM

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means of resolutions proposed to be passed at EOGM. The Company has engaged NSDL to provide the facility for voting through remote e-voting, participation in the EOGM through VC/OAVM, and e-voting during the EOGM.

a) Day, Date, and time of commencement of remote e-voting: Friday, February 23, 2024 at 9:00 A.M

b) Day, Date, and time of the end of remote e-voting: Sunday, February 25, 2024 at 5:00 P.M.

c) Cut-off Date: Monday, February 19, 2024

Place: SATARA Date: 03-FEB-2024 Sd/-

d) Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the EOGM Notice holds shares as on the Cut-off Date i.e., Monday, February 19, 2024, should follow the instructions for e-Voting as mentioned in the EOGM Notice.

e) The Members who will be attending the EOGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting shall e able to exercise their voting rights through the e-voting system provided during the EOGM.

f) The Members are requested to note that: i.A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e., Monday, February 19, 2024, only shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as voting

in the general meeting. ii.Remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting after 5.00 P.M. on Sunday, February 25, 2024; and

iii. The Members who have already cast their vote through remote e-voting may attend the EOGM but shall NOT be entitled to cast

Members will have an opportunity to cast their vote remotely or during the EOGM on the businesses as set forth in the Notice o the EOGM through the electronic voting system.

Information, Instruction & manner of voting remotely or during the EOGM for Members holding shares in dematerialized mode, physical mode, and who have not registered their email addresses has been provided in the Notice convening the EOGM.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Maharshi Ganatra (Membership No. FCS 11332) Proprietor of M/s. Maharsh Ganatra and Associates, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the process for remote e-voting Prior to the EOGM and e-voting during the EOGM in a fair and transparent manner.

The voting results shall be declared within two working days of the conclusion of the EOGM and the same, along with the Consolidater Scrutinizer's Report shall be placed on the website of the Company at https://qmsmas.com/ and shall be communicated to the National Stock Exchange of India Limited.

Manner for registration/updation of email address:

For shares held in Physical form: Not applicable (All shareholders are holding shares in Demat mode) For shares held in DEMAT form: By contacting the concerned Depository Participant and registering the email address in the Demat

account as per the process followed and advised by the DP. The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from Tuesday, February 20, 2024, to Monday, February 26, 2024 (both days inclusive). Manner of joining the EOGM:

A facility to attend the EOGM through VC/ OAVM is available through the NSDL e-Voting system at - www.evoting.nsdl.com. The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the EOGM are explained in the Notice of EOGM. For any query relating to attending the EOGM through VC/OAVM or e-Voting before/during the EOGM, Members may send a reques at evoting@nsdl.co.in or use Toll-free no.: (022 - 48867000 / 022 - 24997000) or contact Mrs. Toral Bhadra, Company Secretary

and Compliance Officer at contact@qmsmas.com. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Maharshi Ganatra (Membership No. FCS 11332) Proprietor of M/s. Maharshi Ganatra and Associates, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the process for remote e-voting Prior to the EOGM and e-voting during the EOGM in a fair and transparent manner.

The voting results shall be declared within two working days of the conclusion of the EOGM and the same, along with the Consolidated Scrutinizer's Report shall be placed on the website of the Company at contact@qmsmas.com and shall be communicated to the National Stock Exchange of India Limited.

Place : Mumbai

For QMS MEDICAL ALLIED SERVICES LIMITED Sd/-Toral Jailesh Bhadra (Company Secretary & Compliance Officer)

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PUBLIC WORKS DEPARTMENT **INVITATION FOR BID (IFB)**

e-Tender No. 43 for 2023-24

Sealed Online Form 'B-1' e-tenders for the following works are invited by the Executive Engineer. Public Works Division Sawantwadi from the Contractors registered with the Government of Maharashtni in appropriate class. Executive Engineer Public Work Division Sawantwadi reserves right to accept or reject any tender without assigning any reason. The Conditional tender will not be acceptable.

Sr. No.	Name of work	Estimated Cost (Rupees) in Lakhs
1	2	3
1	Imp and BT to Sukalwad talgaon Bav Road MDR-27 Km 6/00 to 7/00 and 7/500 to 12/00 Tal. Kudal Dist. Sindhudurg	142.36
2	Imp and BT to Walaval Chendvan Kavathi Chipi Parule Bhogave Road MDR-45 Km 13/700 to 16/700 Tal. Vengurla Dist. Sindhudurg	

e-Tender time table

1 Download Period of online Dt. 2.02.2024 at 10.00 Hrs. to Tender and Bid Preparation Dt. 9.02.2024 at 17.00 Hrs.

2 Date and time of Pre-bid meeting

Place, Date and timing of For Sr. no. 1 Dt. 12.02.2024 at 12.00 Hrs. at Office opening Technical bid and of The Superitending Engineer P W Circle Ratnagiri and Sr. no. 3 Dt. 12.02.2024 at 15.00 Financial bid. Hrs. at Office of The Executive Engineer PW

Division Sawantwadi

Note:-

DGIPR 2023-24/7578

1. All eligible/interested contractors who want to participate in tendering process should compulsory get enrolled on e-tendering portal "https://mahatendets.gov.in" the appropriate category applicable to them.

2. For any assistance on the use of Electronic Tendering System, the Users may call the below Toll Free Ph. No. 1800 3070 2232

eproc.maharashtra@gmail.com, cppp-support@nic.in

3. It is compulsory for all participates to submit all documents online.

4. Other term and conditioned displayed in online e-tender forms. Right to reject any or all online bill of work without assigning any reasons thereof is reserved.

5. Above Tender Notice is displayed on P.W.D website www.mahapwd.gov.in Office of the Executive Engineer Sd/-

Public Works Division Sawantwadi Telphone No. 02363-272214

(Mahendra P. Kini) **Executive Engineer Public Works Division** Sawantwadi

NOTICE is hereby given that Mr. Nira Nayan Bajaj, who is a member of Moun in respect of Flat No. 98 on the 13th Floo n the building known as Mount Uniq situated at 62-A, Dr. Gopalrao Deshmukl Marg, Mumbai – 400-026, has applied to the Society for the issue of a duplicate share ertificate due to mutilation of the origina Share Certificate No. 112 representing (five) fully paid up shares of Rs. 50/- each pearing distinctive nos. from 396 to 400 (both inclusive). The Society hereby invite objectors to the issuance of the duplicate share certificate within a period of 15 days from the publication of this notic with copies of such documents or proof in support of their claims/objections. I

by the member shall be dealt with in the manner provided under the provisions o For Mount Unique Co-operative Housing

no claims/objections are received within

the period prescribed above, the Society

shall be free to issue the duplicate share

provided under the bye laws of the Society

The claims/objections, if any received

duplicate share certificate as requested

(Swati Patodia) Hon Secretary

Society Ltd.

/Jumbai : 3rd February, 2024

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the Public a large that late Mr. Chunilal Jayshankar Joshi was the lawful monthly tenant of my client Shri Mahavira Jaina Vidyalaya having tenancy rights in the Premises no BR/12-19 & SC4/FF64 having tenancy no. 134 I & 289 with approx. area 351.64 sqft & 793.10 sqft respectively on 1s floor of Devkaran Mansion building no. 04, Mangaldas Road, Mumbai 400002 He was carrying on his business in the name of 'Joshi Hindu Lodge' from the said Premises. My client Shri Mahavira Jaina Vidyalalya the landlord of the said Premises has received an application from Mr. Jitendra Vasudev Joshi and one Mrs. Chetna Prakash Thaker the grandchildren of the deceased tenan late Chunilal Jayshankar Joshi to transfer/ transmit tenancy of the said

Premises to their joint names. The Applicants, Mr. Jitendra Vasudev Joshi and Mrs. Chetna Prakash Thake have represented to my client that late Vasudev Chunilal Joshi and late Amidhar Chunilal Joshi two sons and the only heirs of the said deceased original tenan have expired and their respective wives have also expired. The heirs of late Vasudev Chunilal Joshi (except the applicants herein) being three married daughters (i) Dhara Jitendra Joshi, (i Tarulata Bhanushankar Joshi and (iii Trupti Nikhilkumar Bhatt and one sor Padmakant Vasudev Joshi and the heirs of late Amidhar Chunilal Joshi being two sons (i) Mahesh Amidhar Joshi and (ii Hemant Amidhar Joshi and one marrie daughter (i) Kalpana Ajitkumar Thakka have given their respective consent/NO0 for transfer/transmission of the tenance of the said Premises to the Applicants (i Jitendra Vasudev Joshi and (ii) Chetna Prakash Thaker.

All persons having or claiming any right title, claim, demand or interest in respect of tenancy of the said Premises or to an part thereof by way of occupation possession, sub-tenancy, lease, license Memorandum of Understanding fo transfer of tenancy, sub-letting or encumbrance of whatsoever nature o otherwise are hereby requested to ntimate to the undersigned in writing a 407, Panchsheel, 'C' Road, P.M Shukla Marg, Marine Drive, Mumbai-400 020 o any such claim, accompanied with al necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived of and my client shall proceed to transfer ransmit the tenancy of the said Premises as applied.

Mumbai Date: 3rd February, 2024

Sd/-Mrs. Chhaya K. Virani

Advocate & Solicitor

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that MS. MEENAL S. SALAYE who was a

member of Alica Nagar Building No.9 Co-operative Housing Society Limited had gifted her Flat No. 101/D, Alica Nagar, Building No. 9, D - wing, sector-11, Lokhandwala Tower, Plot-C, Akurli, Kandivali (E), Mumbai 400101 together with five Shares vide Share Certificate No. 19 which hereinafter is referred to as said premises by way of Gift made in favour of her sister SMT. SAROJ GAJANAN MATE duly Registered on 15.12.2020. The said SMT. SAROJ GAJANAN MATE the Donee, before her name could be brought on Society record had expired on 26.06.2022, leaving behind her Husband and two adult sons as he only legal heirs. By way of Registered Release Deed dated 03.11.2022 executed amongst three legal heirs whereby MR. GAJANAN SHRIDHAR MATE (Husband) and MR. ABHIJIT GAJANAN MATE (Son) of the Deceased released their entire undivided right, title and interest in the said premises in favour of MR. VIKRANT GAJANAN MATE (son) and who is also legal heir of the said deceased. MR. VIKRANT G. MATE thus has become absolutely entitled to the said Flat and Shares, and has made an application to the Society along with all the transfer papers seeking transfer of the said premises Share on his name. Therefore any persons who is having any Claims and objections in respect of transfer of said premises or part thereof by way of sell exchange, Mortgage, charge, gift, inheritance, lease, tenancy whatsoever or beneficial interest therein under any degree, award or order are requested to lodge the same and should file their objection in writing with supporting documents to the undersigned having address at 203/B, 2nd Floor, Chandivali Ekta Cooperative Housing Society Limited, MHADA Colony, Chandivali, Mumbai 400072 or with The Secretary of Alica Nagar Building No. 9 CHSL, Sector-11 Lokhandwala Tower, Kandivali (East) Mumbai 400101, within 15 days from the date of publication hereof, failing which the Society shall proceed to determine the said application as they

deem fit, just and proper. Dated: 03-02-2024 Place: Mumbai

Mobile No. 9821134620

Indravadan Buddhadev Advocate High Court